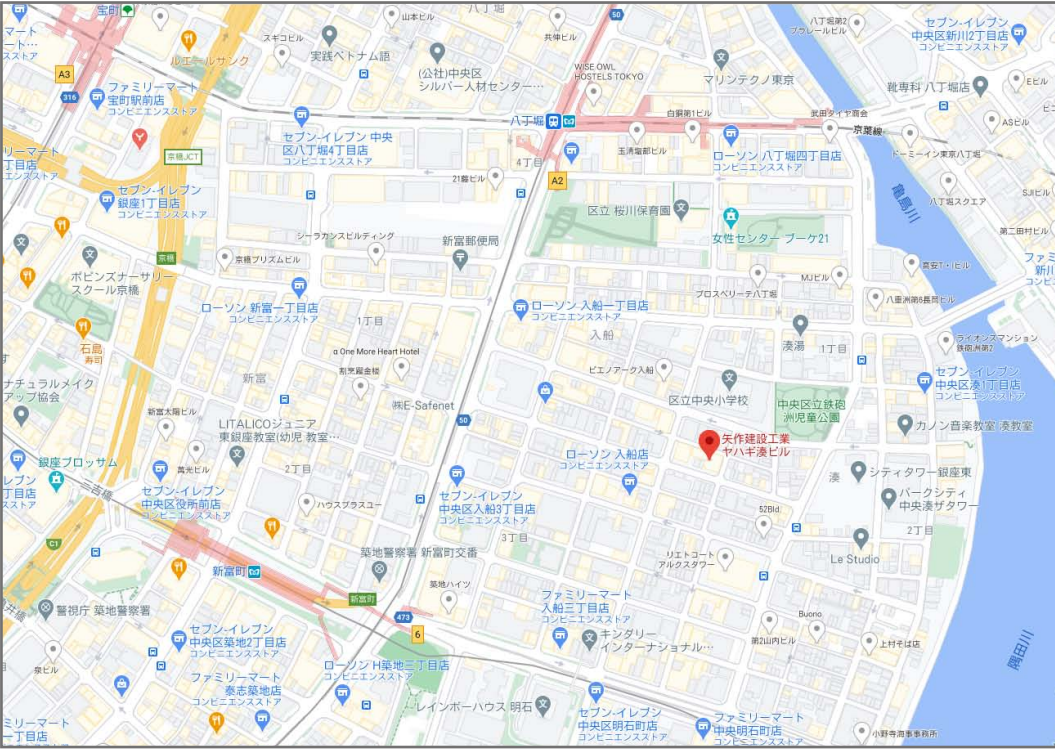
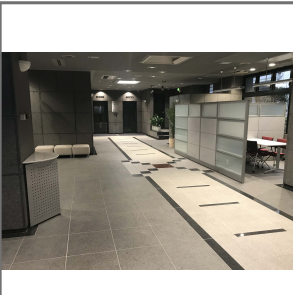


物件種目	事業用（建物一部）		
物件名	ヤハギ湊ビル		
号室名	2階		
所在地	〒106-0043 東京都中央区湊2-2-5		
交通	JR京葉線・東京メトロ日比谷線「八丁堀駅」徒歩4分 東京メトロ有楽町線「新富町駅」徒歩5分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地下1階、地上6階、塔屋1階		
間取タイプ	テナント		
専有面積	346.19㎡（約105坪）	開口部方位	
築年	1989年11月		
現況/入居時期	空室 / 相談		
賃料	1,039,500円（税込）（9,900円/坪・税込）		
共益費・管理費	346,500円（税込）（3,300円/坪・税込）		
敷金			
礼金			
保証金	10ヶ月	償却・敷引	0%
更新料			
契約期間			
町内会費			
駐車場	建物内機械式駐車場 46,200円/台（月額・税込）※応相談		
備 考			
定期借家契約 2026年4月末まで			
設 備			



- 各階0Aフロア
- 土日、祝日及び平日夜間は警備員在中
- 水平循環方式による29台収容の地下駐車場（一部車種を除いて大型車も駐車可）
- 各階にミニキッチン・給湯器設置
- 11人エレベーター2基設置

矢作ビル&ライフ株式会社
東京都中央区湊2-2-5
TEL.03-6222-0021 FAX:03-3553-8366