



ビル総合管理・運営	リニューアル工事	耐震補強工事	マンション管理
 お客様の大切な建物を、 未永く維持・管理。 管理 ビルマネジメント 設備点検 清掃業務 衛生管理 運営 プロパティマネジメント テナントリーシング 入居者管理・運営 レポートニング	 お客様・入居者様の安心・ 安全を最優先に工事を実施。 企画・立案 設計・積算 リニューアル工事 サイン工事	 木造から鉄筋コンクリート造 の大型建築物まで、ニーズ に応じた耐震補強をご提案。 耐震調査・診断 設計・積算 耐震補強工事 マンションカスタマーサービス 内覧会運営代行 竣工検査代行	 入居者様を第一に考えた 管理サービスのご提供。 管理組合運営サポート 会計業務 建物・設備管理 緊急対応 損害保険 マンション管理・ビル管理を 受託する私たちならではの 知識をもって、お客様のニーズ に的確な保険商品をご提供。

矢作ビル&ライフ株式会社

<https://www.yahagibl.co.jp>

《本社》〒461-0001 名古屋市中区東2-13-23 TEL.052-936-2575(代) FAX.052-932-1878
 《東京支店》〒104-0043 東京都中央区湊2-2-5 TEL.03-6222-0021 FAX.03-3553-8366

- ビル総合管理・運営、リニューアル工事 / TEL.052-936-2578
- 耐震補強工事 / TEL.0120-260-220
- 損害保険 / TEL.0120-167-171
- マンション管理 / TEL.0120-968-212
- 東京支店 / TEL.03-6222-0021

(受付時間 平日9:00~17:00)



この紙を使用することで、
世界の森林の保全につながります。



建物と、そこに生きる人たちを
サポートします。



矢作ビル&ライフ株式会社

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS
わたしたちは、SDGsに取り組んでいます。

建物を総合的に管理する会社です。

建物には、それぞれの『ライフサイクル』があります。
 私たちは、お客様の満足度や建物の資産価値を向上させるトータルビルマネジメントをご提供します。
 お客様の大切な建物の長寿命化や快適性などにつながる様々なサービスの提供を通じて、
 建物の一生を見守り続けます。



リニューアル工事
 建物の資産価値やお客様の満足度を向上させます。
 矢作建設グループの技術力を活かし、大規模な改修工事から建物の設備機能改善まで、建物の資産価値向上につながる様々な工事に対応します。

9 独自の耐震補強技術や環境に配慮した設備等、老朽化予防のための新技術を導入しています。
 12 適切な改修により建物の長寿命化を図り、環境負荷を軽減しています。

日常管理
 建物の維持に欠かせない日常管理も確実な作業を行い、安心をお届けします。

専門の資格や技術を持ったスタッフが責任をもって日常管理を行います。日々の清掃や設備の点検等、安心・安全な建物であるためには必要不可欠です。
 ●日常・定期・特別清掃 ●設備管理 ●植栽管理

8 管理員、清掃員には、幅広い年齢層の人材を積極的に採用しています。
 11 清掃業務や日常の管理を通して、快適に仕事や生活ができる環境を整備しています。

定期点検
 ビルオーナーの責務(法定点検)も当社がしっかりカバーします。

法令で義務付けられている給排水衛生・電気・空調・防災設備等の保守・点検・報告をはじめ、建物の省エネ化やライフサイクルコストに配慮した老朽化予防に努めます。自社の資格者が常に安定した高品質の点検サービスをご提供します。

●給排水衛生設備 ●電気設備 ●空調設備
 ●防災設備 ●その他の設備(屋外広告物の保守管理など)

11 適宜適正なメンテナンスを通じて、建物の長寿命化を推進しています。
 16 各種法令に基づき、建物の適切な管理を実施しています。

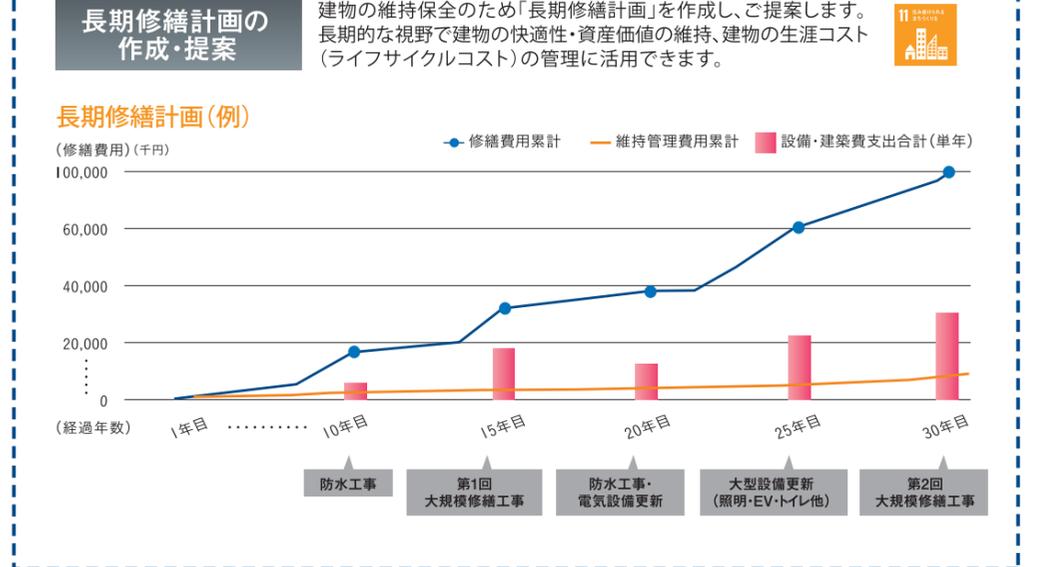
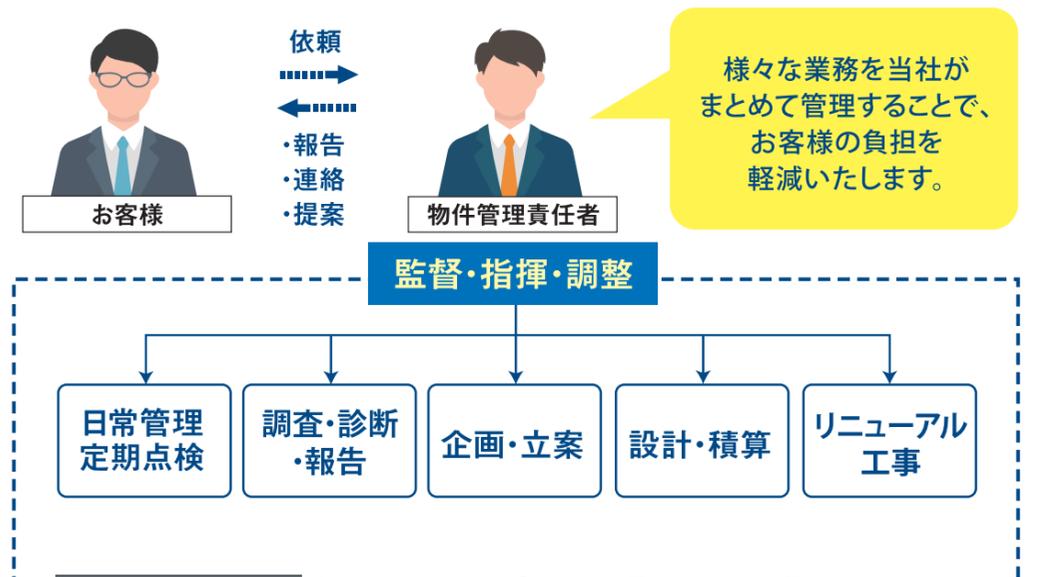
調査・診断・報告
 建物の専門家がきめ細やかに調査・診断を行います。

一級建築士・1級建築施工管理技士などの専門の有資格者が調査・診断を実施。目視をはじめ様々な手法で建物や設備機器の調査を行います。劣化診断、耐震診断、外壁調査、省エネ性能評価など、建物の安全で環境負荷軽減につながるサービスを提供しています。

●劣化診断 ●外壁調査(ドローン) ●建築基準法適合判断
 ●耐震診断 ●配管調査 ●省エネ性能評価

13 LED照明などの資源利用効率の高い設備の導入等、環境負荷軽減につながるご提案を積極的に行っています。

Total Building Management
トータルビルマネジメント
 様々な業務をトータルで管理することで、柔軟かつ迅速に対応し、建物を常に快適で安全な状態に保つことができます。



会社概要

商号	矢作ビル&ライフ株式会社
設立	1967年7月5日
資本金	4億円
取引銀行	三菱UFJ銀行・りそな銀行・豊田信用金庫
売上高(2025年3月期)	52億14百万円
従業員数	110名

[本社]	〒461-0001 名古屋市東区泉二丁目13番23号 大栄ビル 電話番号 052-936-2575(代) FAX番号 052-932-1878
[東京支店]	〒104-0043 東京都中央区湊二丁目2番5号 ヤハギ湊ビル3階 電話番号 03-6222-0021 FAX番号 03-3553-8366

登録免許・所属団体

マンション管理業	国土交通大臣(5)第050098号
建設業	愛知県知事(特-5)第111389号、(特-6)第111389号
宅地建物取引業	愛知県知事(8)第16488号
賃貸住宅管理業	国土交通大臣(02)第002901号
警備業	愛知県公安委員会認定 第54001311号
一級建築士事務所	愛知県知事(い-5)第9224号
屋外広告業	愛知県知事(登-5)第1482号 他
浄化槽保守点検業	愛知県 第1813号 他
損害保険代理店業	登録番号20943008767
労働者派遣事業	厚生労働大臣 派23-303895
所属団体	一般社団法人 マンション管理業協会、公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会、 一般社団法人 中部不動産協会、一般社団法人 名古屋ビルディング協会、 一般社団法人 全国賃貸不動産管理業協会、公益社団法人 愛知県建築士事務所協会、 名古屋商工会議所 他

有資格者

[建築工事・建築保全]

一級建築士、一級建築施工管理技士、一級土木施工管理技士、一級管工事施工管理技士、一級電気工事施工管理技士、甲種消防設備士、第一種・第二種電気工事士、浄化槽設備士、給水装置設置工事主任技術者、マンション維持修繕技術者、建築仕上げ改修施工管理技術者、屋外広告士、特定建築物調査員、建築設備検査資格者 他

[環境衛生・設備管理]

エネルギー管理士、建築物環境衛生管理技術者、統括管理者、清掃作業監督者、貯水槽清掃作業監督者、防除作業監督者、病院清掃受託責任者、第三種電気主任技術者、第一種冷凍機械責任者、乙種消防設備士、第1種・第2種消防設備点検資格者、乙種危険物取扱者全類、浄化槽技術管理者、浄化槽管理士、第一種衛生管理者、下水道第3種技術検定 他

[管理業務・保安警備]

宅地建物取引士、マンション管理士、管理業務主任者、賃貸不動産経営管理士、不動産コンサルティング、警備員指導教育責任者、ファイナンシャルプランナー、住宅ローンアドバイザー 他

沿革

1967.07	国際開発ビルディング株式会社設立	2002.02	マンション管理業登録
1971.03	矢作建設工業株式会社の100%子会社化	2019.01	サイン事業開始
1973.06	損害保険代理店業務開始	2019.04	矢作ビル&ライフ株式会社へ商号変更
1990.05	矢作葵ビル株式会社へ商号変更	2019.06	木造耐震補強事業を矢作建設工業グループの株式会社ピタコラムから事業承継
1991.12	宅地建物取引業免許取得	2019.06	東京支店開設
1994.03	マンション管理業務開始	2022.04	矢作建設グループのスタイルリンク株式会社を吸収合併
1997.07	建設業許可取得		
1998.10	一級建築士事務所登録		